

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8.16/TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; số 732/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024; số 803 và 804/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024; số 832/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; số 944/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; số 970/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024; số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024; số 1194/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 và các số 1216, 1217/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260 /2024/1953 ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 821/TB.ĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Gồm 06 lô tài sản như sau:

Lô 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 189, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; Diện tích đo đạc thực tế: 922,5 m²; Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long), diện tích đo đạc thực tế: 4.176,8 m².

Giá khởi điểm: 2.609.537.340 đồng (hai tỷ sáu trăm lẻ chín triệu năm trăm ba mươi bảy ngàn ba trăm bốn mươi đồng).

Lô 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 368, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long); Diện tích đo đạc thực tế: 938,8 m².

Giá khởi điểm: 793.939.627 đồng (bảy trăm chín mươi ba triệu chín trăm ba mươi chín ngàn sáu trăm hai mươi bảy đồng).

Lô 3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 218, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long); Diện tích đo đạc thực tế: 651,4 m².

Giá khởi điểm: 272.718.228 đồng (hai trăm bảy mươi hai ngàn bảy trăm mười tám ngàn hai trăm hai mươi tám đồng).

Lô 4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long); Diện tích đo đạc thực tế: 1.647,6 m².

Giá khởi điểm: 871.722.834 đồng (tám trăm bảy mươi một triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn tám trăm ba mươi bốn đồng).

Lô 5. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 191, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long); Diện tích đo đạc thực tế: 2.175,2 m².

Giá khởi điểm: 1.957.873.922 đồng (một tỷ chín trăm năm mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi ba ngàn chín trăm hai mươi hai đồng).

Lô 6. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 182, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long); Diện tích đo đạc thực tế: 2.188,2 m² và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 2.023.294.455 đồng (hai tỷ không trăm hai mươi ba triệu hai trăm chín mươi bốn ngàn bốn trăm năm mươi lăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày 14, 15, 16 tháng 01 năm 2026 (trong giờ làm việc). Xem tài sản tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ ngày 19/01/2026 (trong giờ làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Đã liệt kê theo từng lô tài sản nêu trên (Lưu ý: Có thể bán riêng lẻ từng lô tài sản).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1, 5, 6 là 400.000 đồng/01 hồ sơ/1 lô; Lô 2, 3, 4 là 200.000 đồng/01 hồ sơ/1 lô.

- Tiền đặt trước: Lô 1: 280.000.000 đồng; Lô 2: 90.000.000 đồng; Lô 3: 30.000.000 đồng; Lô 4: 100.000.000 đồng; Lô 5: 210.000.000 đồng; Lô 6: 220.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc **07 giờ 30 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ ngày 19/01/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và Luật



đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Cty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 22/01/2026.**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long

– Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. *(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá và bước giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. SĐT: 0945.204.593 (MS. Nguyễn) hoặc website: dgts.moj.gov.vn; Cổng đấu giá tài sản quốc gia để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Văn Nguyên, sinh năm 1974 và Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1972 - Cùng địa chỉ: ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Lân Tây, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 6 (để B/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (để B/c);
- UBND xã Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA. (4b)


CHẤP HÀNH VIÊN
Mai Văn An